



MUNICÍPIO DE VIRADOURO

Estado de São Paulo

CNPJ 45.709.912/0001-75



LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão:- Designada pelo Decreto nº 5586, de 17 de agosto de 2018, para fins de avaliação de bens imóveis de propriedade do Município de Viradouro, para fins de a alineação, por meio da modalidade concorrência pública, em consonância com o art. 17, inciso I da Lei 8666/93:

BENS IMÓVEIS:

I) - **Matrícula 15601 - IMÓVEL:** Um terreno, designado como "Terreno 01", do loteamento denominado "Vila Regie", com área superficial de 275,00 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro, Estado de São Paulo, na Rua José Marini, distante 44,50 m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros) da Rua Daniel Sundfeld, o qual possui as seguintes medidas, características e confrontações: - mede 11,00 m (onze metros) de frente para a Rua José Marini; - mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o lote n.º 04 (quatro); mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o Terreno 02 (matrícula n.º 15.602, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro); - e finalmente mede 11,00 m (onze metros) de largura nos fundos, onde divisa com o lote n.º 09 (nove).

II) - **Matrícula 15602 - IMÓVEL:** Um terreno, designado como "Terreno 02", do loteamento denominado "Vila Regie", com área superficial de 275,00 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro, Estado de São Paulo, na Rua José Marini, distante 33,50 m (trinta e três metros e cinquenta centímetros) da Rua Daniel Sundfeld, o qual possui as seguintes medidas, características e confrontações: - mede 11,00 m (onze metros) de frente para a Rua José Marini; - mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o Terreno 01 (Matrícula n.º 15.601, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro); mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o Terreno 03 (Matrícula n.º 15.603, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro); - e finalmente mede 11,00 m (onze metros) de largura nos fundos, onde divisa com o lote n.º 10 (dez).

III) - **Matrícula 15603 - IMÓVEL:** Um terreno designado como "Terreno 03", do loteamento denominado "Vila Regie", com área superficial de 275,00 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro, Estado de São Paulo, na Rua José Marini, distante 22,50 (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) da Rua Daniel Sundfeld, o qual possui as seguintes medidas, características e confrontações: - mede 11,00 m (onze metros) de frente para a Rua José Marini; - mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o Terreno 02 (Matrícula n.º 15.602, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro); mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o Terreno 04 (Matrícula n.º 15.604, livro 02 do Cartório



MUNICÍPIO DE VIRADOURO

Estado de São Paulo

CNPJ 45.709.912/0001-75



de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro); - e finalmente mede 11,00 m (onze metros) de largura nos fundos, onde divisa com o lote n.º 11 (onze).

IV) - **Matrícula 15604 - IMÓVEL:** Um terreno designado como "Terreno 04", do loteamento denominado "Vila Regie", com área superficial de 275,00 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro, Estado de São Paulo, na Rua José Marini, distante 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) o qual possui as seguintes medidas, características e confrontações: - mede 11,00 m (onze metros) de frente para a Rua José Marini; - mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o Terreno 03 (Matrícula n.º 15.603, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro); mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o Terreno 05 (Matrícula n.º 15.605, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro); - e finalmente mede 11,00 m (onze metros) de largura nos fundos, onde divisa com o lote n.º 12 (doze).

V) - **Matrícula 15605 - IMÓVEL:** Um terreno designado como "Terreno 05", do loteamento denominado "Vila Regie", com área superficial de 270,00 m² (duzentos e setenta metros quadrados), localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro, Estado de São Paulo, na Rua José Marini esquina com a Rua Daniel Sundfeld, o qual possui as seguintes medidas, características e confrontações: - mede 2,64 m (dois metros e sessenta e quatro centímetros) de frente para a Rua José Marini; - mede 14,14 m (quatorze metros e quatorze centímetros) em uma curva, arco de confluência na esquina da Rua José Marini com a Rua Daniel Sundfeld; mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o Terreno 04 (Matrícula n.º 15.604, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro); mede 16,00 m (dezesseis metros) da frente ao fundo pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com a Rua Daniel Sundfeld; - e finalmente mede 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) de largura nos fundos, onde divisa com o lote n.º 13 (treze).

DA AVALIAÇÃO

Em vistoria "In loco", procedemos a Avaliação dos Imóveis, os quais percorremos todos os aludidos terrenos com as necessárias investigações, considerando os Mercados Imobiliários locais, as localizações dos Imóveis, a Lei da oferta e procura, certificamos que os 05(cinco) itens tem os seguintes valores:

I - **Matrícula 15601, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro - IMÓVEL:** Um terreno, designado como "Terreno 01", do loteamento denominado "Vila Regie", com área superficial de 275,00 m²: **R\$ 59.000,00(cinquenta e nove mil reais).**



MUNICÍPIO DE VIRADOURO

Estado de São Paulo

CNPJ 45.709.912/0001-75



II – Matrícula 15602, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, designado como “Terreno 02”, do loteamento denominado “Vila Regie”, com área superficial de 275,00 m²: R\$ 59.000,00(cinquenta e nove mil reais).

III – Matrícula 15603, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno designado como “Terreno 03”, do loteamento denominado “Vila Regie”, com área superficial de 275,00 m²: R\$ 59.000,00(cinquenta e nove mil reais).

IV – Matrícula 15604, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

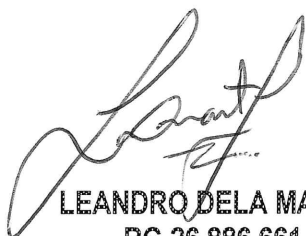
IMÓVEL: Um terreno designado como “Terreno 04”, do loteamento denominado “Vila Regie”, com área superficial de 275,00 m²: R\$ 59.000,00(cinquenta e nove mil reais).

V – Matrícula 15605, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno designado como “Terreno 05”, do loteamento denominado “Vila Regie”, com área superficial de 270,00 m², localizado na Rua José Marini **ESQUINA** com a Rua Daniel Sundfeld: R\$ 60.000,00(sessenta mil reais).

Emitimos o presente laudo avaliatório para que surta os efeitos legais e jurídicos.

Viradouro, 17 de agosto de 2018.


LEANDRO DELA MARTA
RG 26.886.661-2


RICARDO AUGUSTO FURLAN
RG 19.561.022-2


GUILHERME ANTONIO DOS SANTOS,
RG 44.031.563-3